



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ВАВИЛОН»**

ИНН 0107035662 ОГРН 1200100000297 КПП 010701001  
385121 Республика Адыгея, аул. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д. 19\1, помещение № 7

исх. № 208 от 1.12. 2021 г.  
а. Новая Адыгея

Собственникам ЖК Виноград - 2,  
а. Новая Адыгея,  
ул. Бжегокайская, 25/1, корпус 1-8

В ответ на вашу Претензию вх.№91 от 9.11.2021 ООО УК "ВАВИЛОН" информирует :

1. Обеспечение горячим водоснабжением и отоплением у вас началось в конце октября 2021 г. В ходе запуска и эксплуатации котельной были выявлены маленькие неисправности, которые повлекли за собой сбой подачи гвс и отопления. На сегодняшний день все работает в штатном режиме.

2. Уборка подъездов и придомовой территории производится:

корпус 1 - 4 : Подъезд - 1.12.21 г. (перерасчет с даты акта по 30.11.21 г.)

Двор - 17.11.21 г. (перерасчет с даты акта по 16.11.21 г.);

корпус 5-8: Подъезд - 19.11.21 ( перерасчет с даты акта приема - передач по 18.11.21 г.)

Двор - 17.11.21 г. (перерасчет с даты акта по 16.11.21 г.)

Также перерасчет будет производится за домофон.

Вывоз строй мусора будет произведен до 7.12.21 г. (сроки поставил ООО "Экоцентр" региональный оператор по Республике Адыгея).

3. При вводе в эксплуатацию МКД операторы проводного (беспроводного) интернета должны подавать заявки на вход в дом. Заявка была получена от "Проводов нет" и на сегодняшний день в дом вошел (заявки поквартирно подаем по телефону 88612100700 -абонентский отдел). Независимо от вышеизложенного неоднократно (по просьбе собственников) были приглашены "Ростелеком" , который даже не отреагировал на наше письмо.

4. Перерасчеты по коммунальным услугам , которые включены в содержание общедомового имущества будут производится(см. выше). За отопление и горячее водоснабжение начисление будет производится согласно показаниям общедомового и индивидуальных счетчиков.

Генеральный директор

Духу З.Р.