

## УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 25/1 корпуса 13 по улице Бжегокайская аула Новая Адыгея Тахтамукайского района Республики Адыгея проводимого в очно-заочной форме.

аул Новая Адыгея

«12» мая 2021 года

«22» мая 2021 года в 11:00, во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д. 25/1 корпус 13 на основании пп. 1,7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» состоится внеочередное собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д. 25/1 корпус 13.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ очередное собрание будет проводится по инициативе собственника помещения многоквартирного дома Чермит А.Р. (кв. 1) посредством ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ в период с 11:00 22.05.2021 года по 19:00 22.06.2021 года.

Регистрация собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в собрании, будет проводится при наличии документа, удостоверяющего личность и правоустанавливающих документов.

В случае невозможности голосовать лично, за вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии собрания;
4. Выборы председателя совета дома;
5. Выборы совета дома.
6. Наделение председателя совета дома правом подписывать от лица собственников многоквартирного дома договоры связанные с управлением многоквартирным домом, в том числе договор управления многоквартирным домом.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
9. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д. 25/1 корпус 13 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ВАВИЛОН» ИНН 0107035652
10. Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д. 25/1 корпус 13 в размере 19 рублей 92 копейки.
11. Заключение договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в том числе на поставку электроэнергии, холодного водоснабжения и водоотведения, вывоз мусора (ТБО и ТКО), непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (без участия управляющей организации).
12. Оплачивать из расчета 400 (Четыреста) рублей в месяц с каждой квартиры услуги по вывозу строительного мусора в течении 12 (Двенадцать) месяцев начиная с 01 \_\_\_\_\_ 2021 года. Данную услугу учитывать отдельной строкой в квитанции.
13. Оплачивать коммунальные ресурсы расходуемые на содержание общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний прибора учета.
14. Наделить правом управляющую организацию заключать договоры с интернет провайдерами на установку оборудования в подъездах многоквартирного дома.

15.Наделить правом управляющую организацию заключать договоры с рекламодателями с последующим расходованием денежных средств на улучшение многоквартирного дома, в том числе прилегающих земельных участков.

16.Определить место хранения оригиналов протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ по Республике Адыгея, а копий в Управляющей организации.

17.Определить способ оповещения собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в многоквартирном доме, на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников 19:00 «22» июня 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д. 19 корпус 1 (офис ООО УК «ВАВИЛОН»).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов с 19:00 «22» июня 2021 года по 20:00 25 июня 2021 года по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д. 19 корпус 1 (офис ООО УК «ВАВИЛОН»).

Инициатор: Чермит А.Р. (квартира 1)