

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

### Состав общего имущества в многоквартирном доме

Общее имущество в многоквартирном жилом доме - имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:

- фундамент, подвальное (цокольное) помещение вместе с сетями и коммуникациями, вентиляционные окна, отмостка и цоколь;
- несущие и ограждающие ненесущие конструкции дома, внешние стены, перекрытия и перегородки, отделяющие помещения различных собственников, межпанельные стыки и швы;
- крыша, включающая кровлю (в том числе над козырьками входов в подъезд), чердак, слуховые окна, стропильную систему и перекрытия;
- кровельно-фасадный водосток, внешние водосточные трубы и водоотводящие устройства;
- места общего пользования - подъезды, входные двери, подъездные окна, тамбуры, вестибюли, коридоры, проходы, межэтажные лестничные площадки, крыльца, пандусы;
- система вентиляции, вентиляционные каналы и вытяжки, фановая разводка;
- тепловые пункты (индивидуальные тепловые пункты) с запорно-регулирующей арматурой, аппаратурой КиП, приборами контрольного и распределительного назначения;
- вводные распределительные устройства теплоснабжения, разводящие и стояковые трубы отопления, холодного водоснабжения, и система канализации;
- лифтовое оборудование, лифтовые шахты;
- вводные распределительные устройства, этажные щиты, стояковая электропроводка и счетчики электроэнергии мест общего пользования, элементы электроосвещения;
- придомовая территория в установленных границах, зеленные насаждения, строения и малые архитектурные формы;
- контейнерные мусорные площадки бытового мусора
- другое имущество, которым пользуются более одного собственника помещений.

«Собственник» Ф.И.О. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ООО УК «ЖК Тургеневский» \_\_\_\_\_ Пшипий А.Р.

М. П

