

Порядок пользования объектами общего имущества Дома

1. Запрещается без письменного разрешения (или резолюции) согласования Управляющей компании:

1.1. Размещать на фасадах Дома любые предметы как индивидуального, так и коллективного пользования: кондиционеры, объявления, рекламу, телевизионные антенны и иные принимающие устройства, сушилки для белья, кронштейны, транспаранты, флаги, аудио динамики, экраны, видеокамеры, подсветку и пр.

1.2. Размещать (в т.ч. временно) и хранить предметы личного обихода в любых местах внутри подъезда – в тамбурах, на лестничных маршах, площадках, коридорах, лифтовых холлах и вестибюлях. (лыжи, мопеды, коляски, самокаты, санки, велосипеды и иные габаритные детские игрушки.

2. Запрещается категорически:

2.1. Расклеивать объявления на дверях, стенах, полах и потолках тамбуров, лифтов, холлов, вестибюлей и иных местах, и предметах в них, для этого не отведенных разделом 3.1 настоящего Порядка.

2.2. Размещать (в т.ч. временно) и хранить легковоспламеняющиеся предметы, повреждающие озон химические соединения в непредусмотренных на то емкостях, лакокрасочные материалы, прочие токсичные, взрыва- и пожароопасные вещества в любых помещениях Дома, в том числе и в квартирах.

2.3. Курить и употреблять спиртные напитки во всех местах общего пользования внутри Дома.

2.4. Выпускать за пределы квартиры без личного сопровождения домашних животных, равно как и выгуливать их в непредусмотренных на то местах – крыльцах подъездов, тротуарах, детских игровых площадках, газонах, автостоянках, а также балконах.

2.5. Оставлять без присмотра личные предметы и вещи (в т.ч. бытовой, строительный мусор) в холлах, тамбурах, на лестничных маршах, площадках, лоджиях и коридорах.

2.6. Устанавливать в холлах, тамбурах и вестибюлях подъезда живые цветы и прочие растения, являющиеся аллергенами либо источниками опасных для человека канцерогенов и токсинов.

2.7. Блокировать или любым иным образом вмешиваться в систему функционирования кабин лифтов, подъездных дверей, замков, домофонов, систем контроля доступа и видеонаблюдения.

2.8. Проникать в любые помещения и отсеки технического назначения, на кровлю и в лифтовую шахту.

2.9. Вмешиваться в контуры тепло-, водо-, газо- и электроснабжения, а также в систему городской телефонной сети и домового кабельного телевизионного и интернет-вещания.

2.10. Нарушать нормы существующей домовой проектной и паспортной документации посредством самовольного устройства, реконструкции или уничтожения элемента любого раздела этой документации. Сюда также относятся: монтаж в подъездах электронных, теле- и радиоустройств; демонтаж или дополнительная установка освещающих приборов; монтаж непредусмотренных инженерным проектом каких бы то ни было перегородок, дверей и окон в холлах, тамбурах, на лестничных маршах, площадках, вестибюлях и коридорах.

2.11. Обустройства помещения в любых местах общего пользования Дома, а также создавать иные условия для размещения (временного или постоянного) личной охраны и служб прочего назначения.

2.12. Злоупотреблять правом распоряжения общим имуществом Дома – использовать (постоянно или периодически) объекты общего имущества в корыстных личных целях, препятствовать иным юридическим и физическим лицам в равной мере пользоваться такими объектами по прямому назначению, осуществлять захват этих объектов вне зависимости от их предназначения, а также обособлять их территориально или по иным признакам и соображениям.

3. Специальные участки общего имущества Дома.

3.1. Частные и рекламные (коммерческие) объявления допускается размещать только на специальных стендах «ОБЪЯВЛЕНИЯ», расположенных на стоечных щитах рядом с каждым из подъездов Дома.

3.2. На стендах «УК Тургеневский», расположенных близ почтовых ящиков в каждом из подъездов Дома, размещаются объявления, уведомления и предупреждения только от Управляющей компании. Размещение здесь информации от иных источников запрещается.

4. Заключительные положения.

4.1. В остальных вопросах, не предусмотренных настоящим Порядком, будут по приоритетности применяться нормы Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г. №25, и решения Управляющей компании.

«Собственник» Ф.И.О. _____ / _____ /

ООО УК «ЖК Тургеневский» _____ Пшипий А.Р.
М. П

